

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

| SIRA NO | İL | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (M2) | KAT NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİSİ | ARSA PAYI (PAY / PAYDA) | BAĞIMSIZ BÖLÜM CİNSİ | FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ) | TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ - KAT İRTİFAKI) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-----|----------|----------|-----|--------|---------------|--------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|--|------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | VAN | İPEKYOLU | ŞEREFİYE | 539 | 1 | 405,26 | 2 | 13 | GİRİŞ (HOL) VE 3 ODA BULUNMAKTADIR | 14 / 265 | BÜRO | BOŞ | KAT MÜLKİYETİ | MERKEZİ İŞ ALANI | 700.000,00 | 70.000,00 | 1.11.2022 | 10:00 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hıızlarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin,

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar istekilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız: 25-26 ve 27 inci maddeler),

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır.

5-Satışı yapılacak taşınmaz mal OHAL Kapsamında Maliye Hazinesi adına devredilmesinden dolayı İhale sonucunda oluşacak bedel peşin alınacak olup, herhangi bir taksitlendirme yapılmayacak ve peşin ödeme indirimi uygulanmayacaktır.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 - 1122

İLAN OLUNUR

