

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE BİLGİSİ	NİTELİĞİ	PROJE BÜRÜT M2 / NET M2	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOS)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	BAHÇIVAN	456	76	1.098,43	3 / 107		ZEMİN	2	2+1	MESKEN	108,40 / 93,20	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	625.000,00	62.500,00	6.12.2022	09:30
2	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	ZEMİN	1	3+1	MESKEN	124,50 / 122,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.000.000,00	100.000,00	6.12.2022	10:00
3	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	ZEMİN	2	3+1	MESKEN	126,20 / 124,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.000.000,00	100.000,00	6.12.2022	10:30
4	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	1	3	3+1	MESKEN	124,50 / 122,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.100.000,00	110.000,00	6.12.2022	11:00
5	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	1	4	3+1	MESKEN	126,20 / 124,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.100.000,00	110.000,00	6.12.2022	11:30
6	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	2	5	3+1	MESKEN	124,50 / 122,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.075.000,00	107.500,00	6.12.2022	13:30
7	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	2	6	3+1	MESKEN	126,20 / 124,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.135.000,00	113.500,00	6.12.2022	14:00
8	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	B	ZEMİN	1	3+1	MESKEN	150,00 / 145,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.135.000,00	113.500,00	6.12.2022	14:30
9	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	B	ZEMİN	2	3+1	MESKEN	150,00 / 145,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	1.135.000,00	113.500,00	6.12.2022	15:00

AÇIKLAMALAR

1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cadde No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dâhilinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ıadeli taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.L.K. 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar istekçilerin yatıracağı geçici teminat: mabzuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenen geçici teminat belgesi,

b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (idaremeden de temin edilebilir.)

c-)Gereç kâğıtların TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d-)Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneğin idaremeden temin edilebilir.)

e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yili içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

4-4706 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.

5-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.

6-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

7-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.

8-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilmek istenmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

9- Hazine Taahhütlerinin; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

10-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinde de öğrenilebilir. Telefon: (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR.