



T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü



Sayı : E-12790018-620-89452  
Konu : İhale İlanı

10.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tokat İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.10.2023 tarihli ve 71865607-000/41780 sayılı yazısı.

Tokat İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.10.2023 tarihli ve 71865607-000/41780 sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yavuz ARSLAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1- Üst Yazı (1 Sayfa)
- 2- Taşınmaz Satış ve Kiralama İhale İlanı (9 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

VAN BİLGİ İŞLEM ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
VAN YATIRIM İZLEME VE  
KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
13 İLÇE KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

TOKAT İL ÖZEL İDARESİNE  
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xR+knA-3kbof8-PKHJP-0B1cFp-T6820Nk3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı 65100  
Telefon No: (432)214 96 42 Dahili: 125 Faks No: (432)214 96 47  
e-Posta: [basin@van.gov.tr](mailto:basin@van.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.van.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mihriban EFE  
Büro Personeli  
Telefon No:





T.C.  
TOKAT İL ÖZEL İDARESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR  
06.10.2023

Sayı : E-71865607-000-41780  
Konu : İhale İlanı.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce Tokat İli Merkez ve İlçelerinde ekli **İlanda bilgileri yer alan 11 Adet** taşınmazın ayrı ayrı olmak üzere satışa ve kiralamaya çıkarılması işi;

**1 adet taşınmazın** (ekli ilanın Tablo I'de yer alanlar ) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereğince Kapalı Teklif usulüyle;

**10 adeti** ise 45'inci maddesi uyarınca, açık teklif (Artırma) ihale usulü ile **26/10/2023 Perşembe günü saat 10.00 ile 17:00 arasında** ihaleye çıkarılmış olup, ilan örneği ilişikte gönderilmiştir.

Ekli ilânın, 2886 sayılı Kanunun 17. maddesi uyarınca valilik, kaymakamlık, belediye ve özel idare ilan panolarında ve web sitelerinde 13.10.2023 tarihinden itibaren 26.10.2023 tarihine kadar ilan edilmesinin sağlanması, hususunda gereğini arz ederim.

Recep GÖKÇE  
Genel Sekreter

Ek: Taşınmaz Satış ve Kiralama İhale İlanı (PDF).

Dağıtım:

Tüm İl Özel İdarelerine  
Büyükşehir İl Basın Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: czTqHh-SYjbth-rwt/IK-YUwJXf-1qrBD11N Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bülent TÜREM  
Uzman  
Telefon No:



**T.C.**  
**TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA**  
**İHALE İLANI**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:**

**A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Turhal ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **10 adet** taşınmazdan, ilk 1. sırada olan (TABLO -I) **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde**; geri kalan 9 adet taşınmaz ise **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 26/10/2023 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında** aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır (Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 1 (593 Ada 16 ve 19 bir olarak sattılacak) Adet, Almus 1 Adet, Erbaa 2 Adet, Turhal 1 Adet, ve Zile 5 Adet).

**(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2 TABLO I-II-III-IV ve V'de yer almaktadır.)**

**B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez ilçesinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **1 adet** taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **26/10/2023 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında** aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir ( Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 1 adet ).

**(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO VI' da yer almaktadır).**

**(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:**

**MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV-V :**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ SERHİLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	

**TABLO 1. 2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:**



1.	TOKAT	Merkz	Oğulbey	Doğancı Hasan Doğancı	78-79-80	79	593	19	25.465,89	Tam	Tam	4 Katlı Betonarme Ofis Ve İşyeri Ve Halı Arazisi	Tapu Kayıtlarındaki Gibi	Tapu Kayıtlarındaki Gibi	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki Gibi	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki Gibi	71.351.532,18 <sup>1</sup>	2.140.546,00	26/10/2023	10:00
					16	2.159,00		19	91													

**TABLO II. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK (ARTIRMA) TEKLİF İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	VÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAÇIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA	Tapu Kayıtlarındaki Gibi	Tapu Kayıtlarındaki SINIRLARI	TAPU KAYITLARI NİTELİĞİ / DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MIKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TOKAT	Almus	Yeni (Bağtaşı)	Köyüğü	H38-C-03-D	137	102	39.134,55	Tam	Tam	--	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki Gibi	Tapu Kayıtlarındaki SINIRLARI	Arsa	Bir Kısmı Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	6.259.000,00	187.770,00	26/10/2023	10:10

1 593 ada 16-19 parsel taşınmazlar 05/08/2023-251 sayılı meclis kararı gereği birlikte satılacak olup, muhammen bedel 2 taşınmaz için belirlenmiştir. Bu taşınmazların toplam muhammen bedeli 2023 Yılı Bütçe Kanununun (I) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 6.411.600,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.



**TABLO III. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	ARSA PAYI	IDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİVASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Erbaa	Değirmente	---	G36-C-05-D	201	1	4.280,00	Tam	Tam	---	Yol	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Yol	İmar Dışı	1.827.000,00	54.810,00	26/10/2023	10:20
2.	TOKAT	Erbaa	Değirmente	---	---	141	2	6.730,39	Tam	Tam	---	Yol	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Yol	İmar Dışı	2.873.000,00	86.190,00	26/10/2023	10:25

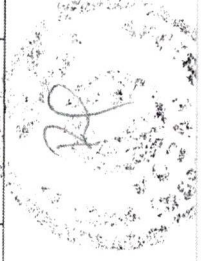


TABLO IV. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	TURHAL	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAÇIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Turhal	Yenisu	Köyüğü	1		161	26	1.402,25	Tam	Tam	----	Bahçe	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Bahçe	İmarh (Konut+Yola Terk+ Çocuk Parkına Terk+ Şuyulu)	290.027,00	8.701,00	26/10/2023	10:30

TABLO V. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAÇIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	



1.	TOKAT	Zile	Kızılcın (Evrenköy)	Köyüğü	H35c-13-A-2	153	18	32,11	Tam	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imarlı (Pazar Alanı)	5.878,00	177,00	26/10/2023	10:50
3.	TOKAT	Zile	Yıldıztepe/Çenimahalle	Köyüğü	H35c.08B.2D	180	8	47,99	Tam	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imarlı (Park+BHA)	73.200,00	2.196,00	26/10/2023	10:45
2.	TOKAT	Zile	Yıldıztepe/Çenimahalle	Köyüğü	H35c.08B.2D	180	7	42,18	Tam	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imarlı (Park)	64.350,00	1.931,00	26/10/2023	10:40
1.	TOKAT	Zile	Yıldıztepe/Çenimahalle	Köyüğü	H35c.08B.2D	180	6	44,66	Tam	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imarlı (Park+ Belediye Hizmet Alanı)	68.000,00	2.040,00	26/10/2023	10:35



5.	TOKAT	Zile	Kızılcın (Erenköy)	Köyü	H35-C-13-A-2	153	19	150,34	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayımdaki gibi	Tapu Kayımdaki gibi	Arsa	İmarlı (Pazar Alanı)	27.524,00	826,00	26/10/2023	10:55
----	-------	------	--------------------	------	--------------	-----	----	--------	-----	-----	-------	------	---------------------	---------------------	------	----------------------	-----------	--------	------------	-------

**B) TAŞINMAZ KIRALAMA İHALELERİ;**

**MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO VI:**

**TABLO VI. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	---	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m <sup>2</sup> ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kayımdaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	67.566,00	2.027,00	26/10/2023	11:00



**MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:**

Satış ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

**MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:**

2886 sayılı Kanun'un 54 ncu maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alınır.

**MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:**

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren yukarıda tablo VI' da belirtilmiş olduğu gibidir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

**MADDE 7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:**

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

**MADDE 8- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

- a) İdarenin;
- 1) İta amirleri,
- 2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- 3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,
- 4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç);
- b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında

yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

#### MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

A) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 2) Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz. ],
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz,

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişiliğe adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımı veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişiliğe adına ihaleye katılabileceklerini veya teklife bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz. ],
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
- 7) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

#### MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:

- 1) İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdareesi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2) İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin [www.tokatilozelidareesi.gov.tr](http://www.tokatilozelidareesi.gov.tr) adresinden görülebilir.
- 3) İhale bedelleri, ihale kararının ihale yetkilisine onaylanmasını müteakip, istekliye yapılacak tebligat sonrasında tebligat süresinde ihale bedelleri (Kira ve alıcıya aittir).
- 4) Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (Kira ve alıcıya aittir).
- 5) Satış esas taşınmazların imar durumları ihanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satış esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.

- 6) Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (II Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 7) Komisyon (II Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (II Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (II Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 8) Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
- 9) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları, mensupları sorumlu tutulamaz.
- 10) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilgileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
- 11) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**  
İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacaklarını ve imza sirkülerini, vekâleten alacaklarını ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

