



T.C.
VAN VALİLİĞİ
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-39114499-000-4496710

06.09.2022

Konu : Taşınmaz Satış İhalesi

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 04.10.2022 tarihinde yapılacak olan Taşınmaz satış ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Buna göre; söz konusu ilan metninin ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz ve rica ederim.

Muhammet Zakir ENSARİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Müdürü

Ek: 04.10.2022 tarihli İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bahçesaray Kaymakamlığına
Başkale Kaymakamlığına
Çaldıran Kaymakamlığına
Çatak Kaymakamlığına
Edremit Kaymakamlığına
Gevaş Kaymakamlığına
Gürpınar Kaymakamlığına
Erciş Kaymakamlığına
Saray Kaymakamlığına
Özalp Kaymakamlığına
İpekyolu Kaymakamlığına
Tuşba Kaymakamlığına
Muradiye Kaymakamlığına
İpekyolu Belediye Başkanlığına
Van Edremit Belediye Başkanlığına
Tuşba Belediye Başkanlığına
Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Van Defterdarlığına
Van Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9E01B46E-3FA4-4EB0-8644-A7C3675E51F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Edip GÜNDAL
Teknisyen



VAN EMLAKÇILAR DAYANIŞMA
DERNEĞİ BAŞKANLIĞI
Van Ziraat Odası Başkanlığına
Van Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Bakacık Mahallesi Muhtarlığına
Kurubaş Mahallesi Muhtarlığına
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9E01B46E-3FA4-4EB0-8644-A7C3675E51F0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Edip GÜNDAL
Teknisyen



VAN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLMÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ ILANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S. N	İLÇE MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Edremit Bakacak	Arsa	7355	4	Boş Arsa	663,28	463,05	Konut Alanı	197.000,00.-	39.400,00.-	4.10.2022	10:00
2	Edremit Kurubaş	Arsa	6681	5	Dükan ve Arsası	870,59	448,65	Konut Alanı	337.000,00.-	67.400,00.-	4.10.2022	10:20
3	Edremit Kurubaş	Arsa	7051	1	Boş Arsa	1.414,30	Tam	Konut Alanı	637.000,00.-	127.400,00.-	4.10.2022	10:40
1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hisasında yazılı tarih ve saatte Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Erenkent Mah. 10. Etap Küme Evleri No:20 Yeni Toki Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı yapılacaktır.												
2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;												
a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracağı geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi.												
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)												
c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.												
d) Tebligat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)												
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin yetkili olduklarına ilişkin vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.												
3- İhale ile ilgili Şartname mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.												
4- Hazine taşınmazlarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.												
5- Satılacak taşınmazlar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerince göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir. Ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.												
6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.												
7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.												
8- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00.- TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir) 5.000.000,00.-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,00.-TL'ye (OnmilyonTL) kadar olan kısmı için %0,5 (Bindebeş) 10.000.000,00.-TL'yi (Onmilyon) aşan kısmı için %0,25 (Onbindeyirmibeş) arasında işlem bedeli alınacaktır.												
Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler http://www.milliemlak.gov.tr ve https://van.csb.gov.tr/ adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78										İLAN OLUNUR		

